

En los últimos cinco años, ha mejorado un total de 79 posiciones

Costa Rica alcanza puesto 52 en Permisos de Construcción, según indicador internacional *Doing Business* 2015

La plataforma digital de trámite de planos del CFIA, llamado Administrador de Proyectos de Construcción (APC), ha mejorado drásticamente el indicador de competitividad internacional del país, posicionándolo en el puesto 52 de 182 países que tramitan más ágilmente los permisos de construcción, según el Informe de Competitividad *Doing Business*, del Banco Mundial

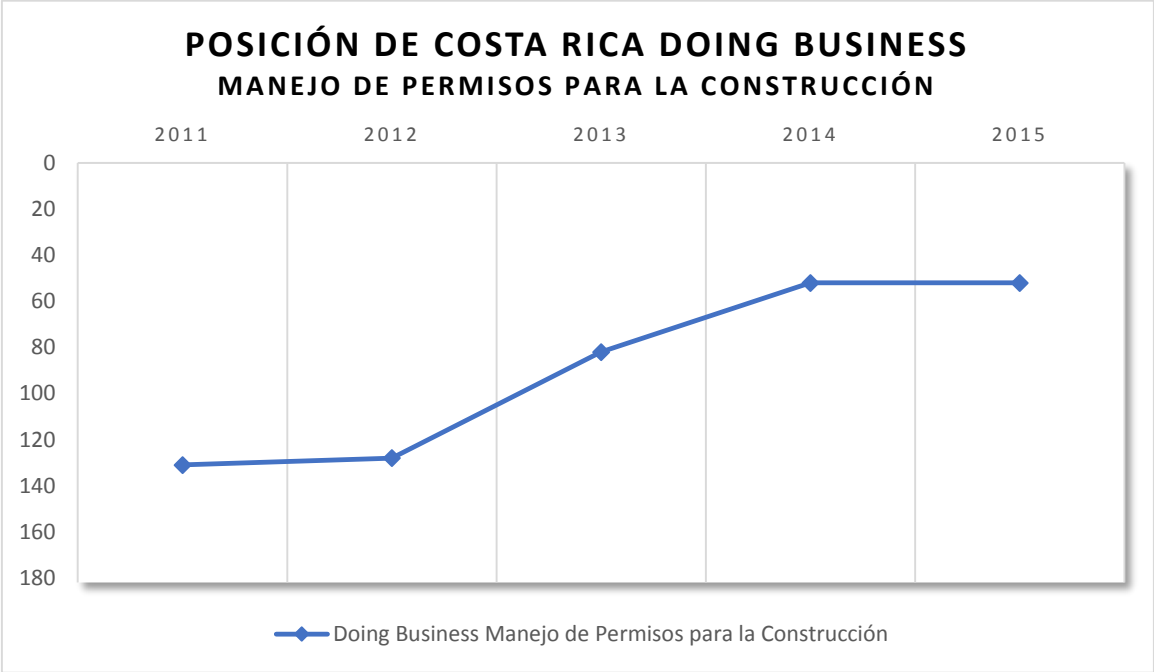
San José, 20 de agosto de 2015. El Informe de Competitividad *Doing Business* 2015, elaborado por el Banco Mundial, reporta que este año el indicador "Manejo de Permisos para la Construcción" para Costa Rica avanzó un total de 79 lugares desde el 2011, por lo que ocupa el puesto 52 de 189 países, por segundo año consecutivo.

“Esta mejoría se registra debido a un gran esfuerzo por parte del CFIA y del Gobierno Central en las últimas dos administraciones, para la eliminación de procedimientos, la simplificación y estandarización de requisitos y el uso de la plataforma en línea del Administrador de Proyectos de Construcción (APC), que agilizó el proceso al integrar las gestiones de aprobación. En pocos meses, la tramitación digital de planos de agrimensura y topografía también se realizará de manera totalmente digital, a través de la plataforma Administrador de Proyectos de Topografía (APT), lo cual facilitará aún más los procesos”, indicó el Ing. Luis Guillermo Campos, Presidente del CFIA.

Según el informe del Banco Mundial, la cantidad de procedimientos que se realizan en Costa Rica para el manejo de permisos de construcción actualmente se encuentra dentro de los parámetros internacionales, pero con una duración menor en días al promedio regional en América Latina y el Caribe e incluso menor a los países de la Organización para la Cooperación Económica y el Desarrollo (OCDE), foro internacional que agrupa a 34 países de altos ingresos. En nuestro país, el Banco Mundial calcula que los permisos de construcción tardan 113 días, mientras que en los países de la OCDE el promedio es de 149 días y en América Latina y el Caribe el promedio alcanza los 178 días. (Ver detalle en: <http://espanol.doingbusiness.org/data/exploreeconomies/costa-rica#dealing-with-construction-permits>)

El Banco Mundial valoró como “buenas prácticas” la plataforma de trámite digital Administrador de Proyectos de Construcción (APC), sistema en línea creada y administrada por el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos desde el año 2005, originalmente diseñada para registrar la responsabilidad de los profesionales en ingeniería y en arquitectura en la labor de consultoría y construcción. En junio del 2011, el Gobierno designó al APC como “plataforma oficial” para el trámite de permisos a nivel institucional y desde marzo de 2014, la tramitación de planos constructivos en las instituciones públicas y el CFIA se realizan únicamente por Internet a través del APC, según establece el Reglamento para el Trámite de Revisión de los Planos para la Construcción (Decreto Ejecutivo N.º 36550-MP-MIVAH-S-MEIC).

El Ing. Olman Vargas, Director Ejecutivo del CFIA, detalló que en “este momento, el CFIA se encuentra trabajando además en la simplificación y posterior digitalización de los trámites previos al permiso de construcción, que incluyen consultas a la municipalidad como uso de suelo y retiros de la construcción, alineamientos de vías del Ministerio de Obras Públicas, alineamiento por curso de aguas del Instituto de Vivienda y Urbanismo, disposición de aguas residuales del Ministerio de Salud, y restricciones de riesgo por la Comisión de Emergencias, disponibilidad de agua por el Instituto Costarricense de Acueductos y Alcantarillado, alineamientos por líneas de alta tensión del Instituto Costarricense de Electricidad, servidumbres por pasos de agua y otros trámites de otras instituciones”. Para el Ing. Vargas, sumar la simplificación y digitalización del trámite previo al trámite que ya se realiza en línea, promoverá una mayor transparencia en el proceso y facilitará la atracción de inversiones.



2011	2012	2013	2014	2015
• Puesto 131	• Puesto 128	• Puesto 82	• Puesto 52	• Puesto 52

Contacto de prensa:
 Oscar Ureña, Comunicación CFIA, 2202-3900 ext 4009, 8373-7573, oureña@cfia.cr
 Karen Castro, Comunicación CFIA, 2202-3900 ext. 4104, 8316-9517, kcastro@cfia.cr
 Graciela Mora, Comunicación CFIA, 2202-3949, 8358-5592, gmora@cfia.cr