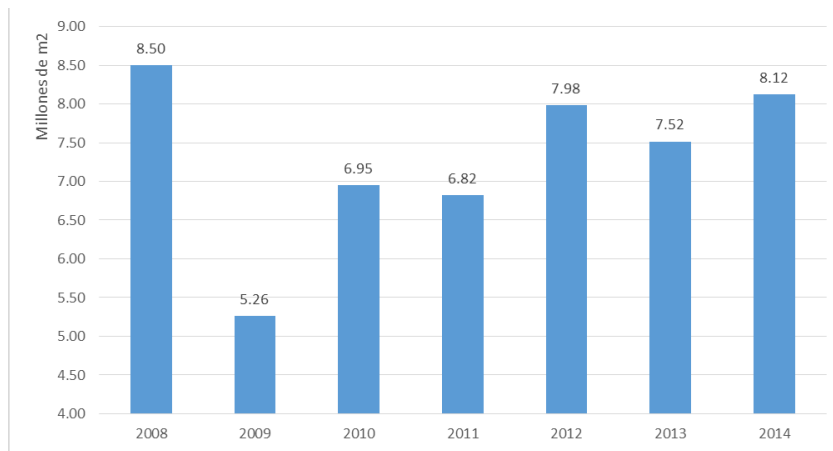


## Construcción, infraestructura de transportes y legislación eficiente dinamizarían desarrollo en 2015

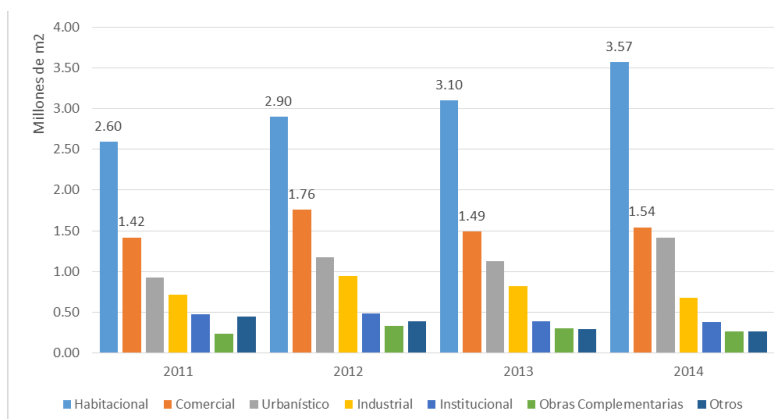
- Registro de metros cuadrados ante el CFIA crece 8% en 2014
- Para el CFIA es urgente ejecutar los proyectos de infraestructura pública que ya cuentan con financiamiento
- Es necesario contar aplicar legislación moderna y eficiente que favorezca el desarrollo

San José, 15 de enero de 2015. Durante el 2014, el CFIA registró 8,122,125 metros cuadrados, dato que es un 8% mayor al reportado en el mismo período del año anterior (7,516,085 m<sup>2</sup>). La información corresponde al registro de la responsabilidad profesional de planos constructivos que toda obra debe realizar ante el CFIA, previo a la solicitud del permiso municipal de construcción



### Registro por tipo de obra y por provincia

Con respecto al registro por tipo de obra, se observa una mayor concentración en los proyectos de tipo habitacional (3.57 millones de metros cuadrados), con un crecimiento del 13% con respecto al 2013.



Obra	2013	2014
Habitacional	3,102,293	3,570,924
Comercial	1,493,549	1,542,946
Urbanístico	1,122,561	1,412,699
Industrial	824,150	680,629
Institucional	384,520	383,164
Obras Complementarias	299,556	268,300
Otros	289,456	263,462
<b>Total general</b>	<b>7,516,085</b>	<b>8,122,125</b>

### Registro por cantón

En varios cantones de Heredia predomina la obra habitacional, del total de la tramitación registrada, mientras que el oeste de la capital tiene la mayor cantidad de trámites en el sector comercial. Se observa la concentración del trámite industrial en varios cantones de Limón.

Cantón	Habitacional	Cantón	Comercial	Cantón	Industrial
Dota	99%	Escazú	56%	Siquirres	56%
San Pablo	89%	Belén	39%	Tilarán	56%
Barva	86%	Desamparados	31%	Matina	34%
Flores	85%	Santa Ana	30%	Zarcelero	30%
Jiménez	83%	Aguirre	28%	Santo Domingo	29%

Se espera que en el 2015 se alcancen los niveles registrados en el 2008. La dinamización del sector constructivo requiere:

- ejecución de obra pública
- aplicación de adecuadas políticas de crédito bancario
- simplificación de trámites.

### Prioridades de infraestructura vial

En 2012, el primer informe del Grupo Consenso para el Rescate de la Red Vial, del cual el CFIA forma parte, definió las prioridades en los proyectos de construcción y conservación de la red vial para los siguientes años, con base en el listado de proyectos que serían ejecutados con los financiamientos disponibles del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), Corporación Andina de Fomento (CAF) y otras fuentes.

Sin embargo, nuevas circunstancias de la infraestructura vial y del financiamiento disponible motivaron a actualizar el listado de prioridades, de manera conjunta entre los especialistas del MOPT y de grupo Consenso, que incluye a Lanamme-UCR, CFIA, Unión Costarricense de Cámaras y Asociaciones del Sector Empresarial Privado, Cámara Costarricense de la Construcción, Cámara de Consultores en Arquitectura e Ingeniería, Asociación de Carreteras y Caminos de Costa Rica

Al usar la metodología de criterio experto, conocida como Método Delphi, los especialistas identificaron los proyectos de la red vial nacional en fase de adjudicación o pronta

ejecución, en una matriz de priorización, para lo que se tomaron en cuenta los siguientes elementos:

- **Proyectos pivote:** La priorización toma como ejes o pivotes a proyectos de obra pública que se encuentran en fases de adjudicación o ejecución. Estos proyectos forman parte de la red de alta capacidad, para lograr continuidad y conectividad, con los mayores estándares. Los proyectos futuros deben diseñarse valorando la interconexión de las vías y su impacto en la mejora de los indicadores regionales de servicio.
- **Proyecto completo:** Los proyectos se priorizan teniendo en cuenta el concepto sistémico y la interconectividad con la red vial estratégica.
- **Relevancia estratégica:** Se valora la importancia de cada proyecto, tomando en consideración costo absoluto y relativo, relevancia estratégica para el transporte de bienes y servicios y otros.

La actualización de la lista de prioridades valoró más de 30 rutas viales y una docena de puentes, pasos elevados e intercambios.

#### Rutas viales

Prioridad	Proyecto en Análisis	Tipo de Red	Tipo de Proyecto	Objetivo principal
1	Ruta 001 - Tramo San José - San Ramón	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Estratégico
1	Ruta 039 - Circunvalación Norte / Ruta 32 - Calle Blancos	Alta Capacidad	Obra Nueva	Movilidad
1	Ruta 032 - Intersección Ruta 04 - Limón	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
1	Ruta 001 - San Ramón - Barranca	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
1	Ruta 001 - Barranca - Limonal	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
2	Ruta 035 - Bernardo Soto - Sifón	Alta Capacidad	Obra Nueva	Comercial
2	Ruta 001 - Limonal - Cañas	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
2	Ruta 004 - Santa Cecilia - Muelle - Vuelta Kooper	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Comercial
2	Ruta 003 - Rotonda Juan Pablo II - Intersección Pozuelo	Distribuidores Regionales	Ampliación o mejora	Movilidad
2	Ruta 003 - Jardines del Recuerdo - Heredia	Distribuidores Regionales	Ampliación o mejora	Movilidad
2	Ruta 027 - Escazú - Santa Ana (CONCESION)	Alta Capacidad	Ampliación o mejora	Concesión/Movilidad

#### Pasos elevados y puentes

Prioridad	Proyecto	Tipo de Red	Tipo de proyecto
1	Ruta 039 - Paso Elevado / Intersección de Guadalupe	Alta Capacidad	Obra Mayor
1	Ruta 039 - Paso Elevado / La Bandera	Alta Capacidad	Obra Mayor
1	Ruta 039 - Paso Elevado / Garantías Sociales	Alta Capacidad	Obra Mayor
2	Ruta 001 - Puente Barranca	Alta Capacidad	Rehabilitación
2	Ruta 032 - Puente sobre Río Chirripó	Alta Capacidad	Rehabilitación
2	Ruta 032 - Puente sobre Río Virilla	Distribuidores Regionales	Rehabilitación
2	Ruta 023 - Puente en Boca Barranca	Alta Capacidad	Rehabilitación

Los conceptos que se utilizaron para la priorización fueron los siguientes:

- **Proyecto completo:** Listado de priorización técnica que potencie el desarrollo de proyectos completos y complemente de forma eficiente la inversión que está ya en proceso (proyectos pivotes).
- **Política de infraestructura:** Generar políticas de Estado en materia de desarrollo de infraestructura que trasciendan los periodos de 4 años.
- **Anteproyectos y análisis:** Formulación de “anteproyectos detallados” y “análisis de viabilidad técnica” que ahorren millones de dólares al país en las fases posteriores de diseño y ejecución.

- **Portafolio de proyectos:** Gestionar el desarrollo de infraestructura en “portafolios de proyectos” que faciliten el horizonte de inversión de los fondos BID, BCIE, CAF y otros.
- **Movilidad urbana y comercial:** Impulsar el desarrollo de infraestructura equilibrado en proyectos que promuevan tanto la movilidad urbana como el traslado de bienes y servicios en proyectos de competitividad país.

### Modernización de la normativa

Aparte de la gestión para que se ejecute la infraestructura mencionada anteriormente, es necesario modernizar algunas estructuras para actualizarlas a las necesidades y condiciones del sector.

- Implementación de los cambios en la Ley de Expropiaciones
- Cambios en la Ley del CONAVI
- Reglamento de construcciones
- Instituto Geodésico Nacional
- Mejora en tramitología:
  - Implementación del Sistema APT
  - Nueva versión del Sistema APC
  - Desarrollo de módulo de trámites previos dentro del Sistema APC

